



PPUP - Les Petits Propriétaires et les SCI dans l'Urbanisation Privée du littoral : verrous ou facilitateurs de la consommation foncière ?

Porteur : Laure Casanova

Le projet vise à établir une connaissance fine du rôle des petits propriétaires et des SCI dans l'urbanisation privée du littoral. Dans le contexte de marché tendu du littoral méditerranéen, la question se pose des déterminants de l'urbanisation portée par ces petits propriétaires qui détiennent désormais de fortes capacités de faire évoluer ces espaces. Ils ont en effet la capacité de transformer leur bien à tout moment et selon leurs conditions (Mongin, Renard, 2008). Ils disposent également d'un foncier urbanisable immédiatement mobilisable notamment pour produire de la densification urbaine. Le projet a pour objectif d'étudier comment s'organise sur le littoral la coexistence de différentes logiques des propriétaires, soit en faveur d'un « conservatisme patrimonial », soit en faveur d'un « développement urbain financiarisé ». Il s'agit d'en mesurer ensuite les conséquences en termes de types de dynamiques d'urbanisation. Pour répondre à ce questionnement, le projet fondera sa méthodologie sur une triple entrée statistique, spatiale et sociologique.